

Všeobecné obchodné podmienky

Zhotoviteľ: **EGEA plus s. r. o.**
IČO: 46 678 514
so sídlom: Janka Kráľa 1598/128, 949 01 Nitra
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 51931/N
DIČ: 2023532995
IČ DPH: SK2023532995
tel. č.: +421 911 800 903
e-mail: office@egea.sk
IBAN: SK89 7500 0000 0040 2955 7409

Článok I.

Základné ustanovenia obchodných podmienok

1. Všeobecné obchodné podmienky (ďalej ako „**VOP**“) platia v plnom rozsahu, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú v záväznej objednávke a/alebo v písomnej zmluve inak.
2. VOP sú neoddeliteľnou súčasťou záväznej objednávky a/alebo písomnej zmluvy.

Článok II.

Predmet plnenia

1. Tieto VOP upravujú práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy o dielo uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktorej predmetom je záväzok zhotoviť dielo podľa špecifikácie uvedenej v záväznej objednávke alebo v písomnej zmluve v súlade s ust. § 644 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s oprávnenými pokynmi objednávateľa a ďalej v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami, ktoré sa na zhotovenie diela vzťahujú.
3. V prípade, ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby (ďalej len „**podzhotoviteľ**“) zodpovedá, akoby dielo vykonal sám a každé porušenie povinnosti pri vykonávaní diela zo strany podzhotoviteľa zaväzuje zhotoviteľa, akoby povinnosť porušil sám. Zhotoviteľ je zodpovedný za oboznámenie podzhotoviteľa s týmito VOP a z nich vyplývajúcimi právami a povinnosťami, ktoré môžu mať vplyv na splnenie záväzkov.

Článok III.

Uzavretie zmluvy o dielo

1. K uzavretiu zmluvy o dielo (ďalej ako „**zmluva**“) dochádza:
 - a) podpisom písomnej zmluvy alebo
 - b) záväzným akceptovaním návrhu na uzatvorenie zmluvy objednávateľom.
2. Záväzné akceptovanie návrhu na uzavretie zmluvy podľa ods. 1 písm. b) vyššie sa realizuje tak, že objednávateľ osobne v mieste sídla/prevádzkarni zhotoviteľa podpíše písomnú objednávku na zhotovenie diela vyhotovenú zhotoviteľom alebo elektronicky tak, že zhotoviteľ zašle objednávateľovi návrh písomnej

objednávky na zhotovenie diela na e-mailovú adresu určenú objednávateľom a objednávateľ zašle zhotoviteľovi potvrdzujúci e-mail s uvedením, že s návrhom záväznej objednávky súhlasí.

3. Návrh objednávky musí obsahovať:
 - a) presnú špecifikáciu diela,
 - b) miesto zhotovenia diela,
 - c) termín zhotovenia diela,
 - d) cenu diela a platobné podmienky.

Článok IV.

Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ má najmä tieto povinnosti:
 - a) zhotoviť dielo v prevedení a v kvalite podľa zmluvy,
 - b) dodať dielo objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve,
 - c) po dokončení diela vykonať skúšku spustenia diela (napustenie, skúška bazénovej technológie a pod.),
 - d) odovzdať objednávateľovi najneskôr spolu s dokončeným dielom v písomnej alebo elektronickej podobe všetky doklady potrebné na prevzatie a riadne užívanie diela resp. ďalšie doklady predpísané platnými právnymi predpismi (návody v slovenskom jazyku atď).
2. Zhotoviteľ má právo na včasné a úplné zaplatenie ceny diela objednávateľom.
3. Objednávateľ má najmä nasledujúce povinnosti:
 - a) poskytnúť zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť pri zhotovovaní diela,
 - b) prevziať zhotovené dielo od zhotoviteľa,
 - c) zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela riadne a včas.
4. Objednávateľ má právo na dodanie diela v prevedení, kvalite, termíne a na mieste dohodnutom stranami v zmluve.

Článok V.

Dojednania o cene diela

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela vo výške a v termínoch dohodnutých v zmluve, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň platby sa považuje deň, v ktorý bola cena diela pripísaná na účet zhotoviteľa.
2. **Objednávateľ súhlasí, že ak v období od uzavretia zmluvy do nástupu na realizáciu diela dôjde k zmene cenníkových cien bazénovej technológie uvedenej v zmluve, je zhotoviteľ oprávnený jednostranne zvýšiť alebo znížiť dohodnutú cenu diela o rozdiel medzi cenou dohodnutou v zmluve a cenou, za ktorú zhotoviteľ bazénovú technológiu pre objednávateľa obstaral, najviac však do výšky 5% z ceny bazénovej technológie uvedenej v zmluve.**

Článok VI.

Miesto dodania diela

1. Miestom dodania diela je miesto uvedené v zmluve.

2. Ak objednávateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má dielo vykonať, je povinný najneskôr pri začatí zhotovovania diela predložiť zhotoviteľovi písomný súhlas vlastníka pozemku s vykonaním diela na základe uzavretej zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný v termíne dohodnutom v zmluve:
 - a) pripraviť na mieste dodania diela dostatočne veľký priestor pre riadne umiestnenie a montáž diela zhotoviteľom, a to podľa realizačného výkresu, ktorý zhotoviteľ poskytne objednávateľovi po uzavretí zmluvy,
 - b) ak si stavebnú prípravu na osadenie diela realizuje objednávateľ sám, resp. prostredníctvom inej osoby ako je zhotoviteľ, písomne alebo e-mailom informovať zhotoviteľa o vykonaní požadovanej stavebnej prípravy a o svojej pripravenosti odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - c) odovzdať zhotoviteľovi stavebne pripravené miesto dodania diela (stavenisko) podľa písm. b) vyššie.
4. Objednávateľ zodpovedá za následky nesprávne vykonanej stavebnej prípravy staveniska, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkčnosť diela, a to aj vtedy, ak sú tieto nedostatky zistené po začatí vykonania diela zhotoviteľom, resp. až po riadnom dodaní diela zhotoviteľom. Zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vznikli v dôsledku nesprávne vykonanej stavebnej prípravy staveniska (najmä dopravné a skladovacie náklady).
5. Objednávateľ je povinný zaistiť zhotoviteľovi bezbariérový prístup k stavenisku vrátane zabezpečenia prístupu k zdroju elektrickej energie a dostatočného množstva vody pre skúšobné napustenie bazénu.
6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady získanie akýchkoľvek povolení/ohlásení na príslušných úradoch (najmä stavebné povolenie alebo ohlásenie), ak sa pre riadne vykonanie diela vyžadujú platnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Termín dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v termínoch dohodnutých v zmluve.
2. Objednávateľ berie na vedomie, že termíny jednotlivých etáp dodania diela sa môžu primerane predĺžiť o čas nevyhnutný na opravu nevyhovujúcej stavebnej prípravy staveniska z dôvodov na strane objednávateľa, z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre dodanie diela zhotoviteľom (o dni s daždivým počasím a dni, keď vonkajšia teplota poklesne počas dňa pod 5 °C alebo prekročí 35 °C) a o obdobie vyplývajúce z príslušných právnych predpisov/rozhodnutí/vyhľadísk Úradu verejného zdravotníctva SR, na základe ktorých sa v súvislosti s protiepidemiologickými opatreniami dočasne obmedzuje zhotoviteľa vo výkone svojej podnikateľskej činnosti; počas tejto doby zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním diela.

Článok VIII.

Odovzdanie diela

1. Dielo je dodané riadne, ak je dodané v mieste a v termíne dodania a zároveň v kvalite ako je uvedené v zmluve.
2. Odovzdanie diela strany potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu, v ktorom uvedú nedostatky diela, ktoré má predmetné dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi, ako aj akékoľvek iné výhrady alebo námietky k vykonanému dielu.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade so zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami, vzťahujúcich sa na dielo platnými v SR v čase zhotovovania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať zhotovené dielo vlastnosti podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po dodaní diela v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania pokynov zhotoviteľa na užívanie diela, alebo ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu do diela tretími osobami.
4. Záručná doba je **24 mesiacov** na bazénovú technológiu a **60 mesiacov** na stavebno-konštrukčnú časť (stavebná príprava) vrátane bezchybného nalepenia bazénovej fólie, ak je dodaná, s výnimkou jej mechanického poškodenia.
5. Záručná doba začína plynúť odo dňa dodania diela uvedeného v písomnom preberacom protokole.
6. Nároky z vád diela sa spravujú ustanoveniami § 645 až § 649 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady v záručnej dobe odstrániť bezplatne, a to v termíne dohodnutom s objednávateľom.
8. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. V takom prípade je primeranou zľavou obvyklá cena opravy, teda cena, ktorá sa obvykle platí za porovnateľnú opravu v dobe uplatnenia práva na zľavu z ceny diela.
9. V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v termíne dohodnutom s objednávateľom, má objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oznámenej vady bez zbytočného odkladu po jej oznámení a odstrániť ju v lehote, na ktorej sa s objednávateľom dohodol.
11. Objednávateľ môže v rámci práv zo záruky bez dodržania určitého poradia podľa vlastného uváženia požadovať opravu, výmenu, zníženie ceny alebo zrušenie zmluvy. Právo na zrušenie zmluvy má však objednávateľ len v prípade vážnych nedostatkov diela.

Článok X.

Nadobudnutie vlastníctva a prechod nebezpečenstva škody

1. Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do riadneho a úplného zaplatenia ceny diela objednávateľom.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ až do okamihu dodania diela objednávateľovi.
3. Objednávateľ počas celej doby trvania výstavby predmetného diela zodpovedá za ujmu na zdraví a živote osôb, ktoré sa so súhlasom objednávateľa na mieste zhotovenia diela zdržiavajú s výnimkou pracovníkov zhotoviteľa, ktorí dielo realizujú.

Článok XI.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne podľa zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich povinností v termínoch podľa zmluvy (mimo dohodnutých výnimiek podľa čl. VII ods. 3 týchto VOP) o viac ako 60 dní, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa požadovať v takomto prípade náhradu škody a uvedenie staveniska do pôvodného stavu ostáva nedotknuté.
3. Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť zaplatiť dohodnutú cenu diela vo výške a v termíne zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti zaplatiť dohodnutú cenu diela vo výške a v termíne podľa zmluvy o viac ako 60 dní, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľa bez udania dôvodu pred začatím realizácie diela vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkovej sumy diela ako odškodnenie za vzniknuté škody spojené s nákladmi a obmedzeniami následných kapacít v harmonograme prác ďalších plánovaných realizácií.

Článok XII.

Osobné údaje a ich ochrana

Zhotoviteľ prijal primerané opatrenia k spracúvaniu osobných údajov objednávateľa v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a podľa nariadenia GDPR, ktoré spracúva na základe uzavretej zmluvy za účelom riadneho splnenia svojich záväzkov v nej obsiahnutých.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tieto VOP sú zverejnené a nadobúdajú platnosť dňa 01.02.2022.
2. Zhotoviteľ má právo na zmenu týchto VOP, ktorá je účinná dňom jej zverejnenia na webstránke www.vsetkoprebazen.sk.